

朝阳市发展和改革委员会文件

朝发改发〔2019〕224号

关于凌源市 2019 年棚户区改造项目可行性 研究报告的批复

凌源市发展和改革局：

你单位报送的《关于凌源市 2019 年棚户区改造项目可行性研究报告的请示》（凌发改〔2019〕61 号）收悉。根据海南省国际工程咨询有限公司（证书编号：91460000201243068W-18ZHJ18）出具的《凌源市 2019 年棚户区改造项目可行性研究报告的评估意见》（琼咨评估 CY190012 号），原则同意广州金良工程咨询有限公司（证书编号：914401067577706562-18ZYJ18）编制的《凌源市 2019 年棚户区改造项目可行性研究报告》。经研究，现批复如下：

一、项目建设的必要性及可行性

凌源市相关片区的建筑大部分为上世纪七、八十年代建设的老、旧住宅，基础设施配套落后，局部已成危房，绿化面积小，该项目的实施能够有效提升和完善城市功能，改善城区落后面貌，可以使棚户户居民从低矮、潮湿、破旧的房屋搬进配套设施完善、环境优美的小区居住。因此，凌源市 2019 年棚户户改造项目是十分必要的。

该工程符合凌源市城市发展总体规划的要求，且各项条件都已基本落实，工程建设也是可行的。

二、项目建设规模及主要建设内容

项目代码：2019-211382-94-01-058665

凌源市棚户户改造项目共涉及 2 个地块，分别是酱油厂附近区域二期棚户户改造项目——少年宫附近地块、东城小学附近区域二期地块。其中：

酱油厂附近区域二期棚户户改造项目——少年宫附近地块：该区域棚改四至范围为北至市府路东段、南至居民小区、东至便道、西至万通嘉苑小区。棚改户数 50 户，占地 0.83 万平方米，有房权证面积 0.51 万平方米，无房权证面积 0.17 万平方米。

东城小学附近区域二期地块：该区域棚改四至范围为北至小河沟、南至东城小学、东至便道、西至外环路。棚改户数 147 户，占地 3.63 万平方米，有房权证面积 1.86 万平方米，无房权证面积 0.62 万平方米。

安置方式拟采用政府搭桥居民选购和货币化补偿两种形式。

其中：

政府搭桥居民选购。被征收人可在凌源市搭建的棚户区改造居民自主选购商品房服务平台内选购安置房。

货币化补偿。对征收房屋价值的补偿，不得低于房屋征收公告之日内征收房屋类的房地产的市场价格。

三、项目总投资及资金来源

该项目总投资 12486 万元。其中拆迁补偿费 12150 万元，建设期利息 336 万元

项目资金由建设单位申请棚改专项债券及自筹解决。

四、项目建设期

2019 年 9 月至 2020 年 10 月。

要求按此批复，抓紧编制项目工程的初步设计及概算，并办理工程规划许可和建设用地许可，带手续完毕后，报我委审批。同时应在项目开工建设之前完成环境影响评价的办理。

附件：《凌源市 2019 年棚户区改造项目可行性研究报告的评估意见》



审批部门核准意见

(编号2019—14)

建设工程名称：凌源市2019年棚户区改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		
重要材料	核准			核准	核准		
其他	核准			核准	核准		

审批部门核准意见说明：

在项目进入招标阶段后，请持项目招标文件和此核准件。携带拟发布的招标公告文本、项目批复文件、资金到位证明、规划许可证、用地许可证及单位营业执照复印件到我委发布招标公告。



